

湯河原温泉ちとせ空調設備等保守管理業務仕様書

項目	頻度	数量	単位
1 熱源機器保守点検、冷暖切替作業	年2回(冷房、暖房切替時)	1	式
AHP-1・2(空気熱源ヒートポンプユニット)保守点検整備(切替時)x2			
蓄熱槽状態 自動制御確認	(切替前、切替時、切替後)x2		
加湿給水配管水抜・水張確認	(切替時)x2		
諸経費			
2 自動制御機器保守点検整備	年1回(4～5日)	1	式
熱源廻り		1	式
電動ボール弁 VY6300B		1	台
電動バタフライ弁(二位置) VY6971D		4	台
DC24V電源 RYY792D		1	台
差圧発信器 JTD		1	台
電磁流量計(変換器付属) MGG11D/10C		2	台
レベルレギュレータ LC12		1	台
電動二方弁 VY5110J		1	台
単座二方調節弁 VY5110J		1	台
圧力発信器 JTG		1	台
圧力指示調節計 R36		2	台
台数制御ユニット WY2001P		1	台
台数制御ユニット WY2001R		1	台
配管温度検出器 TY7830B		9	台
蓄熱槽用温度検出器 TY8308A		1	台
温度指示調節計 R36		1	台
モータドライバー RN796A		2	台
デジタル指示調節計 R15		3	台
温泉・給湯廻り		1	式
電動ボール弁 VY6300A		1	台
冷却塔コントローラ R7010W		1	台
電磁流量計(変換器付属) MGG11C/10D		2	台
圧力発信器 JTC929		3	台
レベルレギュレータ LC12		1	台
液面調節器 JTD		2	台
液面指示調節計 R36		3	台
電動三方弁 VY5410F		1	台
温度検出器 TY7830B		7	台
温度検出器 TY7832H		13	台
温度指示調節計 R36		3	台
電極棒 3P		2	台
電極棒 5P		2	台
空調機廻り		1	式
AC-EN 2F			
汎用コントローラ WY5111		1	台
VAVコントローラ WY5206		6	台
微差圧スイッチ PYY-604		1	台
ダンパ操作器 MY7050A		3	台
電動二方弁 VY5110J		1	台

項目	頻度	数量	単位
室内型温度センサ TY7043Z		6	台
挿入形温度センサ TY7803Z		1	台
挿入形温湿度センサ HTY7803T		1	台
AC-ET 1F			
汎用コントローラ WY5111		1	台
微差圧スイッチ PYY-604		1	台
ダンバ操作器 MY7050A		1	台
電動二方弁 VY5110J		1	台
挿入形温度センサ TY7803Z		1	台
挿入形温湿度センサ HTY7803T		1	台
OAC-DR 1F ・ OAC-FR 2F			
汎用コントローラ		2	台
微差圧スイッチ		2	台
ダンバ操作器		2	台
電動二方弁		2	台
挿入形温度センサ		2	台
室内形湿度センサ		2	台
OAC-KT 1F			
汎用コントローラ WY5111		1	台
微差圧スイッチ PYY-604		1	台
ダンバ操作器 MY6050A		1	台
電動二方弁 VY5110J		1	台
挿入形温度センサ TY7803Z		1	台
コイルユニット廻り		1	式
RH-BR 2F			
汎用コントローラ WY5111		1	台
微差圧スイッチ PYY-604		1	台
ダンバ操作器 MY6050A		1	台
電動二方弁 VY5110J		1	台
挿入形温度センサ TY7803Z		1	台
水槽廻り		1	式
上水受水槽			
電極棒 5P		2	台
消火補給水槽			
電極リレー 61F(4P)		1	台
電極棒 3P		1	台
漏水警報監視		1	式
2F 大浴場			
3F 304浴室			
5F 502浴室			
5F 503浴室			
5F 506浴室			
漏水検出器 WLS302C		1	台
計測系統		1	式
百葉箱			
挿入形温湿度センサ HTY7803T		1	台

項目	頻度	数量	単位
4 ポンプ保守点検整備	年1回(休館日対応)	1	式
PCH-1-1(冷温水放熱ポンプ)		1	台
PCH-1-2(冷温水ブースターポンプ(還))		1	台
PCH-2-1(冷温水2次ポンプ)		1	台
PCH-2-2(冷温水ブースターポンプ(往))		1	台
PU-1(加圧給水ポンプユニット)		1	台
PHS-1(温泉揚湯ポンプ)		1	台
PHS-2(温泉揚湯ポンプ)		1	台
PHS-3(温泉移送ポンプ)		1	台
PHS-4(温泉移送ポンプ)		1	台
PCD-1(冷却水ポンプ)		1	台
PHW-1-1(給湯1次ポンプ)		1	台
PHW-1-2(給湯1次ポンプ)		1	台
PHW-2-1(加圧給湯ポンプユニット)		1	台
PHW-2-2(昇温ポンプ)		1	台
PHW-2-3(昇温ポンプ)		1	台
PDS-1(汚水ポンプ)		1	台
PDS-2(汚水ポンプ)		1	台
PDS-3(汚水ポンプ)		1	台
PDS-4(汚水ポンプ)		1	台
PDW-1(雑排水ポンプ)		1	台
PDW-2(雑排水ポンプ)		1	台
PDU-1(湧水ポンプ)		1	台
PDU-2(湧水ポンプ)		1	台
PDU-3(湧水ポンプ)		1	台
PDU-4(湧水ポンプ)		1	台
PDU-5(湧水ポンプ)		1	台
PDU-6(湧水ポンプ)		1	台
P-1(井戸ポンプ)		1	台
ポンプ分解整備費			
PCH-1-1(冷温水放熱ポンプ)		1	式
PCH-2-2(冷温水ブースターポンプ(往))		1	式
PHS-1(温泉揚湯ポンプ)		1	式
PCD-1(冷却水ポンプ)		1	式
PHW-1-2(給湯1次ポンプ)		1	式
PHW-2-2・3(昇温ポンプ)		1	式
ポンプ交換整備費			
PDU-5・6(湧水ポンプ)		1	式
交換作業費		1	式
廃材処分費		1	式
雑材消耗品費		1	式
交通運搬費		1	式
現場雑費		1	式
諸経費		1	式

